



VERBALE DI GARA

(PRIMA SEDUTA)

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D. LGS. N. 50/2016, SECONDO IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO ART. 95, C. 4, LETT. A), DEL MEDESIMO DECRETO – PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO RELATIVO ALL'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI INTERNI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DEMANIALE SEDE DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE (GIÀ SEDE DELLA STAZIONE MARITTIMA) NEL PORTO DI ANCONA - CIG: 7638586892

L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì 18 (diciotto) del mese di ottobre, in Ancona presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alle ore 10:00, lo scrivente, **Geom. Marco Brugiapaglia**, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Funzionario incaricato presso il Settore di Staff: Verifiche, Manutenzioni e Patrimonio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alla presenza del **Dott. Luca Grisostomi**, funzionario incaricato presso il Settore di staff: Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, ed alla presenza del **Dott. Gabriele Lucchini**, funzionario incaricato presso il Settore di staff: Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso della medesima Autorità, premesso quanto segue:

• Che, in relazione all'intervento indicato in epigrafe, in data 01/10/2018, con note prot. n. 4397, 4398, 4399, 4400, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, si provvedeva ad inoltrare richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016, agli operatori di seguito indicati, individuati all'interno della piattaforma informatica istituita dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale:

- 1) GENERA S.C.A.R.L. – Via Piemonte n. 10 – Ascoli Piceno (AP);
- 2) TORELLI DOTTORI S.p.A. – Via Ponte Magno n. 42 – Cupramontana (AN);
- 3) PCS S.p.A. – Via Campo n. 32 – Maratea (PZ);
- 4) EDIL MOTER S.r.l. – Via Troilo Il Grande – Roma (RM);
- 5) SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c. – Via Lippi n. 14/c – Senigallia (AN);
- 6) ENGIE SERVIZI S.p.A. – Viale Giorgio Ribotta n. 31 – Roma (RM);
- 7) CONSORZIO STABILE C.S.I. – CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI S.C.A.R.L. – Via Primo Maggio n. 150/b – Ancona (AN);
- 8) ELETTO STELLA S.r.l. – Via E. Montale – Monsampolo del Tronto (AP);
- 9) CEISIS S.p.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI - Lungo Bisagno Istria n. 14/27 U r – Genova (GE);
- 10) CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. – Via Papini n. 18 – Bologna (BO);
- 11) EDILIZIA CANDELORO S.r.l. – Via Fondo Valle Alento n.24/b – Torrecchia Teatina (CH);
- 12) TEKNO ELETTRONICA S.r.l. – Zona Industriale Sant'Atto – Teramo (TE);
- 13) SARDELLINI COSTRUZIONI S.r.l. – Via Po n. 52 – Macerata (MC);
- 14) CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l. – Via Scappia n. 38 – San Paolo di Jesi (AN);
- 15) SIET IMPIANTI ELETTRICI S.r.l. – Via Emilia Romagna n. 10 – Petriano (PU).



- Che l'importo complessivo oggetto dell'affidamento posto a base di gara, ammonta ad € **154.150,39** (diconsi centocinquantaquattromilacentocinquanta/39 euro) per prestazioni interamente a misura – I.V.A. non imponibile, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, D.P.R. 26/10/1972, n.633 e successive modifiche e integrazioni, di cui:
 - € **51.928,61** (cinquantunomilnovecentoventotto/61 euro) a titolo di costi della manodopera, individuati sulla base di quanto previsto dall'art. 23, comma 16 del D.lgs. n. 50/2016;
 - € **4.229,18** (quattromiladuecentoventinove/18 euro) come oneri della sicurezza inclusi nelle voci di elenco prezzi assoggettati allo sconto in ribasso;
 - € **861,06** (ottocentosessantuno/06. Euro) quali oneri speciali per la sicurezza fisica dei lavoratori, come desunti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento facente parte del progetto esecutivo per le opere di che trattasi, non assoggettabili ad alcuno sconto in ribasso ai sensi del punto 4.1.4 dell'Allegato XV del D.lgs. n.81/2008.
- Che, ai fini del possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.P.R. n. 207/2010, i lavori risultano inquadrabili nelle seguenti categorie:

CATEGORIE LAVORI	DESCRIZIONE	VALORE	INCID.	CLASSIFICA
OG1	Opere edili	€ 82.225,54	53,641 %	I
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 37.696,18	24,592 %	I
OS30	Impianti elettrici	€ 33.367,61	21,768 %	I

- Che nella lettera d'invito veniva indicata come **prevalente** la categoria di opere OG1 (classifica I) "Edifici civili e industriali" – classifica I; risultando quindi **scorporabili** le categorie OS28 Impianti termici e di condizionamento e OS30 Impianti elettrici (classifica I);
- Che sempre nella lettera d'invito veniva specificato, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Decreto Ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 e dell'art. 79, comma 16 del DPR. 207/2010, che l'operatore economico in possesso nella categoria OG 11 può eseguire i lavori appartenenti alla categoria OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.
- Che, ai sensi dell'art.105 del d.lgs. n.50/2016 ss. mm. ii., è concessa la possibilità di subappalto, per le opere di che trattasi, nella misura massima del 30% dell'ammontare contrattuale;
- Che l'aggiudicazione avviene, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con previsione di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016;
- Che con le stesse lettere di invito, nota prot. n. 4397, 4398, 4399, 4400, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411 del 01/10/2018, è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 13:00 del giorno 17/10/2018;
- Che entro il termine perentorio citato, risultano pervenuti i seguenti n. 7 (sette) plichi, tutti regolarmente confezionati, con sigillatura a ceralacca o con nastro adesivo ed integri, conformemente



alle previsioni recate dalla citata lettera d'invito:

- 1) EDIL MOTER S.r.l. – Via Troilo Il Grande – Roma (RM);
prot. di arrivo n. 8386 del 12/10/2018;
- 2) EDILIZIA CANDELORO S.r.l. – Via Fondo Valle Alento n.24/b – Torrevecchia Teatina (CH);
prot. di arrivo n. 8465 del 16/10/2018;
- 3) TEKNO ELETTRONICA S.r.l. – Zona Industriale Sant'Atto – Teramo (TE);
prot. di arrivo n. 8489 del 17/10/2018;
- 4) TORELLI DOTTORI S.p.A. – Via Ponte Magno n. 42 – Cupramontana (AN);
prot. di arrivo n. 8490 del 17/10/2018;
- 5) SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c. – Via Lippi n. 14/c – Senigallia (AN);
prot. di arrivo n. 8491 del 17/10/2018;
- 6) ELETTRIO STELLA S.r.l. – Via E. Montale – Monsampolo del Tronto (AP);
prot. di arrivo n. 8492 del 17/10/2018;
- 7) CONSORZIO STABILE C.S.I. – CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI S.C.A.R.L. – Via Primo Maggio n. 150/b – Ancona (AN);
prot. di arrivo n. 8493 del 17/10/2018;

- Che, l'apertura delle offerte pervenute, così come previsto dalle note prot. n. 4397, 4398, 4399, 4400, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411 del 01/10/2018, è stata fissata per il giorno 18/10/2018 alle ore 10:00;

- Che, dovendo procedere in primo luogo alla definizione del metodo di calcolo della soglia di anomalia, da effettuarsi tramite sorteggio secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo le modalità previste dalla normativa vigente al momento della trasmissione della lettera d'invito, si è provveduto a predisporre due serie di n. 5 biglietti ciascuna riportanti rispettivamente i n. 5 valori da sorteggiare ai fini del calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera e) del predetto D. Lgs. n. 50/2016, ossia 0,6; 0,7; 0,8; 0,9 e i n. 5 metodi di calcolo della soglia di anomalia ossia "art. 97, comma 2, lettera a)" - "art. 97, comma 2, lettera b)" - "art. 97, comma 2, lettera c)" - "art. 97, comma 2, lettera d)" - "art. 97, comma 2, lettera e)";

- Che, dopo aver provveduto a ripiegare e a riporre in apposito contenitore i n. 5 biglietti riportanti ciascuno il valore da sorteggiare ai fini dell'applicazione della modalità di calcolo della soglia di anomalia, si è provveduto ad estrarre dal predetto contenitore il biglietto che, una volta aperto, è risultato riportare il valore "0,8";

- Che, dopo aver provveduto a ripiegare e a riporre in apposito contenitore i n. 5 biglietti riportanti ciascuno i diversi metodi di calcolo di cui alle lettere da a) ad e) del comma 2 dell'art. 97 del d.lgs. n. 50/2016, si è provveduto ad estrarre dal predetto contenitore il biglietto che, una volta aperto, è risultato riportare il metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui **all'art. 97, comma 2, lett. d)**;

- che, risultando le offerte pervenute inferiori a 10, viene dato atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, ultimo cpv. del D.lgs. n. 50/2016, non è esercitabile l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del predetto articolo;



- che, quindi si procede ad aprire i plichi presentati dalle seguenti imprese, al fine di verificare la completezza e regolarità relativa alla presentazione della documentazione richiesta dalla summenzionata lettera d'invito:

1) EDIL MOTER S.r.l.

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara le prestazioni e attività che intende subappaltare ai sensi, e nel rispetto, dell'art. 105, comma 2, del D.lgs. 50/2016.

Il concorrente viene, pertanto, ammesso alla gara.

2) EDILIZIA CANDELORO S.r.l.

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito in maniera completa e conforme la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara fatta eccezione per il DGUE.

Nello specifico il concorrente ha provveduto a produrre il DGUE unicamente in formato cartaceo, non trasmettendo lo stesso, come espressamente previsto al punto 1) *Documento di Gara Unico Europeo*, pagina 5 della lettera d'invito, unitamente alla documentazione amministrativa, su supporto informatico.



Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara le prestazioni e attività che intende subappaltare ai sensi, e nel rispetto, dell'art. 105, comma 2, del D.lgs. 50/2016.

Il concorrente viene, pertanto, ammesso alla gara con riserva, subordinata alla produzione, da parte del Concorrente, di apposito DGUE sottoscritto digitalmente, su supporto digitale, da effettuarsi a seguito di richiesta scritta da parte della Stazione Appaltante avanzata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016.

3) TEKNO ELETTRONICA S.r.l.

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara le prestazioni e attività che intende subappaltare ai sensi, e nel rispetto, dell'art. 105, comma 2, del D.lgs. 50/2016.

Il concorrente viene, pertanto, ammesso alla gara.

4) TORELLI DOTTORI S.p.A.

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara le prestazioni e attività che intende subappaltare ai sensi, e nel rispetto, dell'art. 105, comma 2, del D.lgs. 50/2016.



Il concorrente viene, pertanto, ammesso alla gara.

5) SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c GIUSEPPE S.p.A.

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara che non intende subappaltare parte del contratto a terzi.

Il concorrente viene, pertanto, ammesso alla gara.

6) ELETTRIO STELLA S.r.l.

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara le prestazioni e attività che intende subappaltare ai sensi, e nel rispetto, dell'art. 105, comma 2, del D.lgs. 50/2016.

Il concorrente viene, pertanto, ammesso alla gara.



7) CONSORZIO STABILE C.S.I.

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola" e che, nello specifico, il Consorzio intende partecipare in proprio.

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara le prestazioni e attività che intende subappaltare ai sensi, e nel rispetto, dell'art. 105, comma 2, del D.lgs. 50/2016.

Il concorrente viene, pertanto, ammesso alla gara.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata degli operatori economici concorrenti, il Responsabile Unico del Procedimento dà atto che risultano ammessi alla gara i seguenti operatori economici:

- 1) **EDIL MOTER s.r.l.**
- 2) **TEKNO ELETTRONICA S.r.l.**
- 3) **TORELLI DOTTORI S.p.A.**
- 4) **SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c GIUSEPPE S.p.A.**
- 5) **ELETTRO STELLA S.r.l.**
- 6) **CONSORZIO STABILE C.S.I.**

Viene dato atto dell'ammissione con riserva, per le motivazioni indicate nella narrativa che precede il seguente operatore economico:

- 1) **EDILIZIA CANDELORO S.r.l.**

Alle ore 11:00, i lavori vengono sospesi e viene aggiornata la riunione a data da destinarsi al fine di poter procedere, nei confronti del Concorrente:

- **EDILIZIA CANDELORO S.r.l.**



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

all'attivazione della procedura prevista dall'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 nelle modalità indicate nella narrativa che precede, disponendo l'assegnazione al medesimo operatore economico di un termine, a pena di esclusione, di 10 giorni decorrenti dalla data di ricezione della relativa richiesta.

Tutti gli atti e documenti di gara vengono segregati in cassaforte.

Geom. Marco Brugiapaglia _____

Dott. Luca Grisostomi _____

Dott. Gabriele Lucchini _____